

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 043,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 024,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 018,60	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,62	34,00	1 204 892,58	1 109 009,00
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	240 679,98	240 679,98
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	100 435,50	100 435,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	303 497,82	214 220,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 605,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,65	6,07	214 018,92	214 018,92
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	99 339,84	99 339,84
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 469,59	3 469,59
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	236 845,17	236 845,17

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	816 559,09	850 954,47
Содержание и текущий ремонт	797 484,72	832 105,90
Коммунальные услуги	797 484,72	832 105,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 074,37	18 848,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 042,46	1 033,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	871,69	859,33
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	17 160,22	16 955,79
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	407 704,92	80 911,47
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	606 771,76	899 169,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-11 677,27	-11 668,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-11 720,44	-11 708,08
Содержание и текущий ремонт	3 200,23	3 404,66
	626 969,24	919 141,51

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов